

# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr.63.09/1 "Fachmarktzentrum Am Haselholz"

TEIL A - PLANZEICHNUNG  
M 1:1000



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. FESTSETZUNGEN

### 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

**SO** Sonstiges Sondergebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

I, II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


### 3. Bauweise § 9 (1) 2 BauGB

**o** Offene Bauweise

**g** Geschlossene Bauweise

 Baugrenze


### 4. Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Private Straßenverkehrsflächen

## 5. Grünflächen und Anpflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern


§ 9 (1) 25a,b BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Erhalt von Bäumen

## 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft

## 7. Nachrichtliche Übernahme


§ 9 (6) BauGB


 Wald


 geschützter Baum

## 8. Sonstige Planzeichen

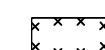
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers § 9 (1) 21 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit ihren Zufahrten §9 (1) 4 BauGB

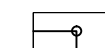
 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung § 1 (4) BauNVO

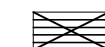
## II. KENNZEICHNUNGEN

 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 BauGB

### Darstellung ohne Normcharakter

 zukünftig entfallende Bäume

 Flurstücksgrenze

 Gebäudebestand, zukünftig entfallend