

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.98.16 "Wohnquartier ANNE-FRANK-STRASSE"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

TH 8.50m-10m Traufhöhe als Mindest - und Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse,
zwingend

max.V

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze

GRZ 0.4

Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

privat

Ö

öffentlich

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

(§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



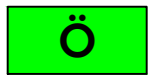
Umgrenzung von Flächen für nicht-überdachte Stellplätze,

St

private Stellplätze

GRÜNFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



zu erhaltende Bäume



zu pflanzende Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BauGB)

FD 0°- 5°

Flachdachneigung
(§9 Abs.4 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Gebäudebestand



Vorhandene Flurstücksgrenzen

227/ 18

Flurstücksnummer



Vorhandener Baum

Art d. baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Geschossigkeit	Dachform, Dachneigung
Traufhöhe	

Nutzungsschablone

KENNZEICHNUNG

LPB III

Lärmpegelbereich