

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf Cottbuser Straße"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1:1000

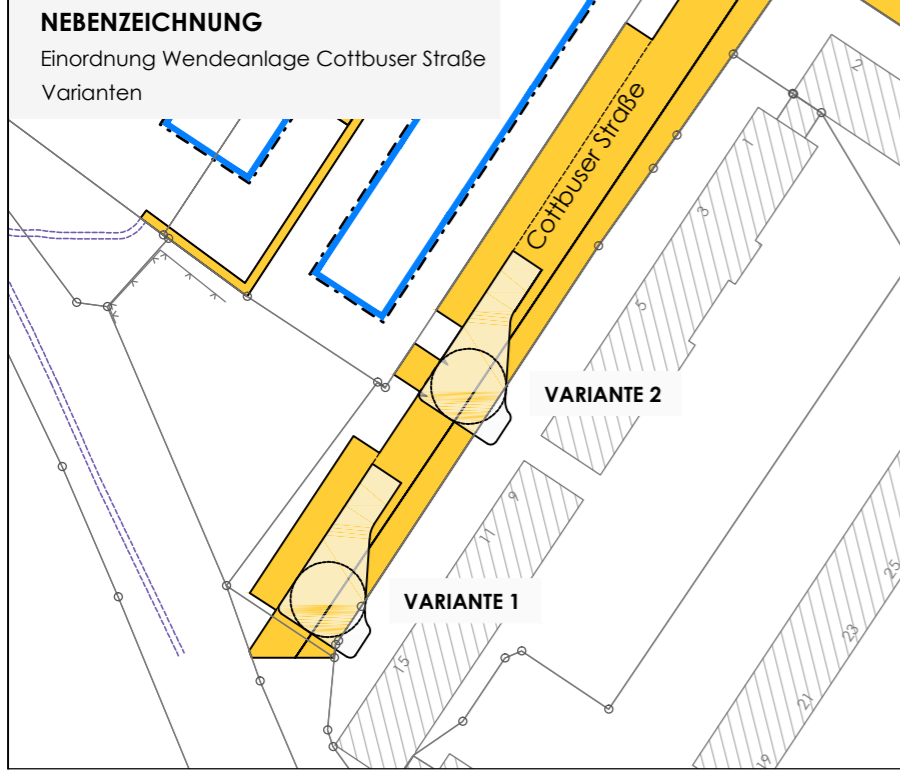


| | |
|------|-----|
| WA 1 | IV |
| E | 0,4 |

| | |
|------|-----|
| WA 2 | IV |
| E | 0,4 |

| | |
|------|-----|
| WA 3 | V |
| o | 0,4 |

NEBENZEICHNUNG
Einordnung Wendeanlage Cottbuser Straße
Varianten



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

IV, V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Baulinie

E Einzelhäuser

o offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Einfahrtsbereich

 E / A Einfahrt / Ausfahrt

 verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GSt Zweckbestimmung Gemeinschaftsstellplätze

St Zweckbestimmung Stellplätze

TG Zweckbestimmung Tiefgarage

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche


 private Grünfläche

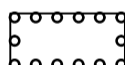
PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

 Anpflanzen von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Wald (§ 9 Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers (§ 9 (1) 21 BauGB)

II. KENNZEICHNUNG

 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)


 Lärmpegelbereich

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 Flurstücksgrenzen

4/19 Flurstücknummern

 Nummerierung der Bauflächen

 Wege in öffentlichen Grünflächen

 künftig entfallende Bäume

 Hauptversorgungsleitungen (Bestand unterirdisch)

SCHNITT A - A

M 1:200

