

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 31.98 - Krebsförden Dorfstraße -

Teil A - Planzeichnung




PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.v.m. §3 BauNVO

 Reine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.v.m. §16 BauNVO

0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschoßflächenzahl (GFZ)


II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.v.m. §§22 und 23 BauNVO

O offene Bauweise

D nur Doppelhäuser zulässig

 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig


 Baugrenze

 Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN


§9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 verkehrsberuhigter Bereich

 öffentliche Parkfläche

 Fußgänger-/Radweg kombiniert


 Quartiersplatz


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.15 BauGB

 Grünfläche öffentlich

 Spielplatz


 Fuß- und Radweg

6. ANPFLANZUNGEN UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN


§9 Abs.1 Nr.25 BauGB


 Erhaltungsgebot für Bäume


 Anpflanzungen von Bäumen

 Baumfällung

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 Abs.7 BauGB


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4 und §16 Abs.5 BauGB

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 BauGB

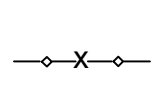
 Leitungsrecht zugunsten


25 - 48° Dachneigung §86 LBauO M-V i.v.m. §9 Abs.4 BauGB


Kennzeichnung ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahme

 vorgesehene Anbindepunkte der Ver- und Entsorgungsmedien

TW Trinkwasser
SW Schmutzwasser
RW Regenwasser
FW Fernwärme
G Gas
E Elektro

 vorhandene unterirdische Leitung (Schmutzwasser zur Umverlegung)

 Schnittlinie der Straßenquerschnitte

 vorhandene Bebauung

 Flurgrenzen

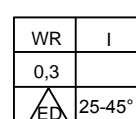
 Flurstücksgrenzen Bestand


 Flurstücksbezeichnung

 Baufeldbezeichnung

 Hecke/Gehölzgruppe

 Einstiegsschacht Abwasser

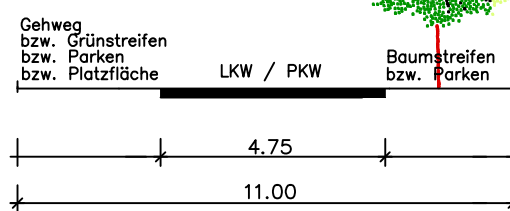
 Nutzungsschablone

WR	I
0,3	
	25-45°

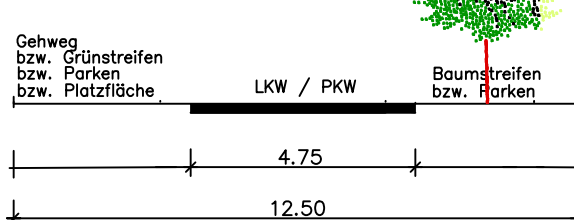
QUERSCHNITTE

ohne Normcharakter - unmaßstäblich -

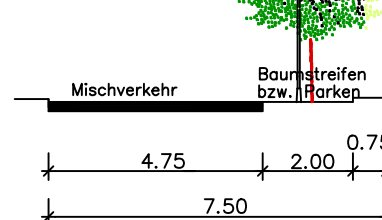
Schnitt A-A



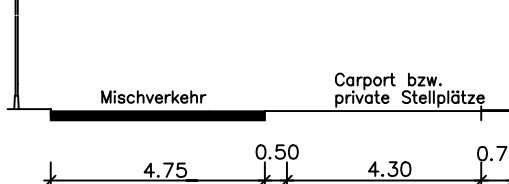
Schnitt A1-A1



Schnitt B-B

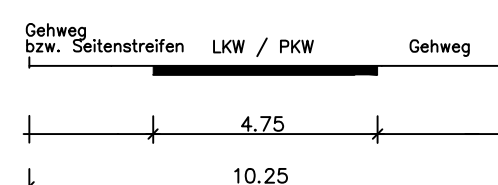


Schnitt B1-B1



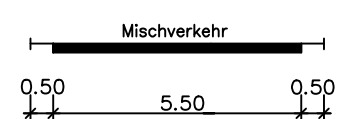
Schnitt C-C

Dorfstraße



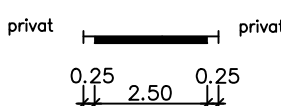
Schnitt C1-C1

Dorfstraße



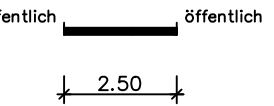
Schnitt D-D

öffentliche Wege



Schnitt D1-D1

öffentliche Wege



Schnitt E-E

Anliegerweg - Baufeld B

