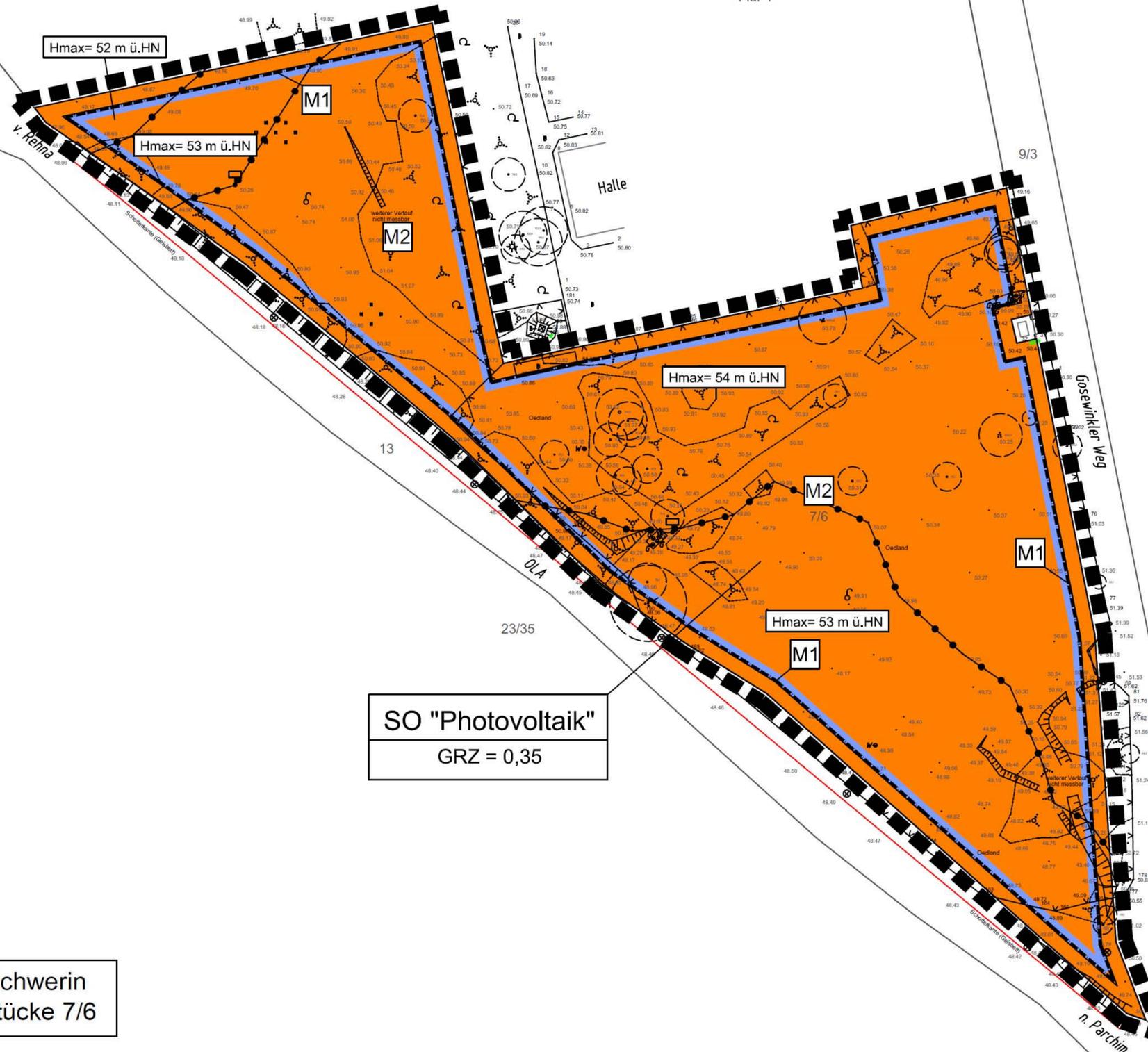


BEBAUUNGSPLAN NR. 78.11 "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK - GOSEWINKEL" DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Gemarkung Schwerin
Flur 1



SO "Photovoltaik"
GRZ = 0,35



Gemarkung Schwerin
Flur 001, Flurstücke 7/6

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet

Zweckbestimmung: "Photovoltaik"

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung, Höhe baul. Anlagen

GRZ 0,35

Grundflächenzahl

Hmax.=52 m ü.HN

zulässige max. Höhe der baulichen Anlage über HN

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m.

§§ 16, 18, 19 BauNVO

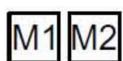
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB,
§ 23 BauNVO

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



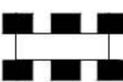
Massnahmen lt. Textlicher Festsetzung

5. Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung: unterschiedliches Maß baulicher Nutzung

§ 16 Abs.5 BauNVO



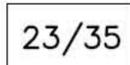
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs.7 BauGB

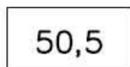
6. Darstellungen ohne Normcharakter



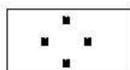
vorhandene Flurstücksgrenzen



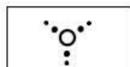
Flurstückbezeichnung



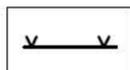
Geländehöhe über HN



Gras / Wiese



Gebüschfläche



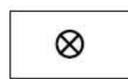
Zaun



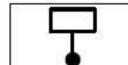
Schieber (Wasser)



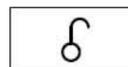
Schieber (Gas)



Schacht



Schilderpfahl



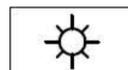
Brunnen / Pegel



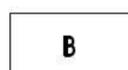
Bäume



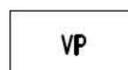
Gehölzfläche



Lampe



Beton



Verbundpflaster