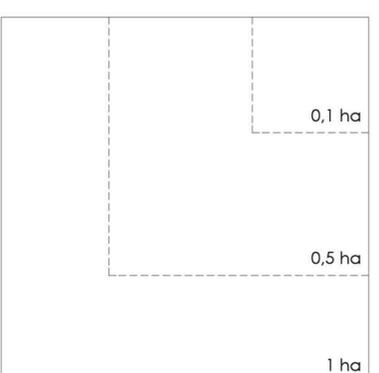
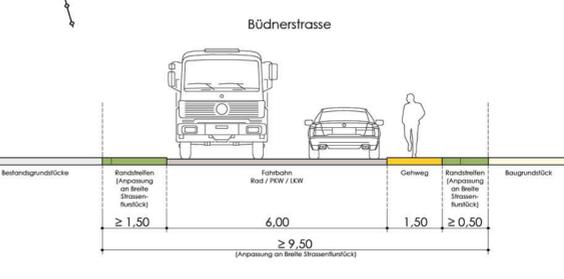
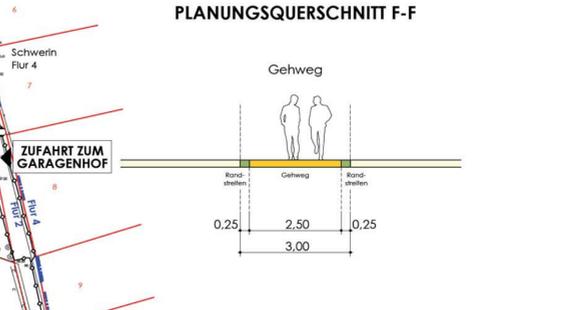
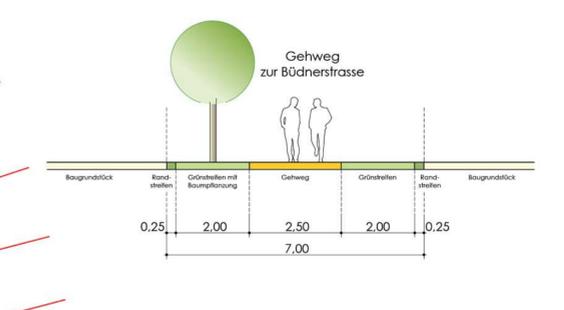
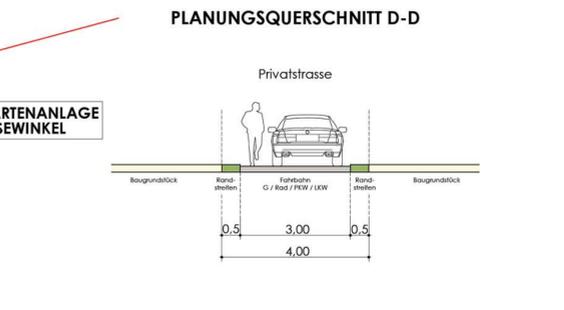
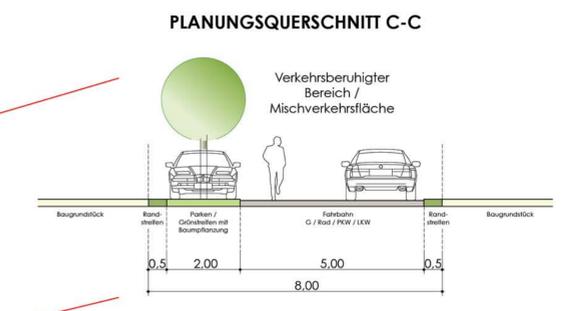
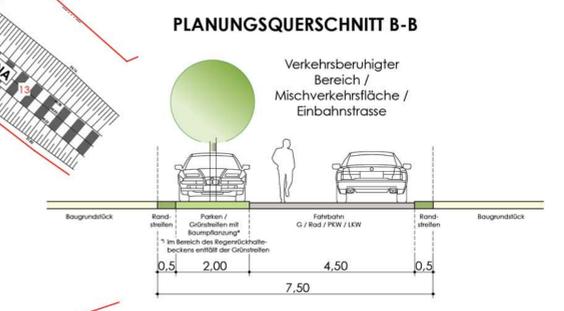
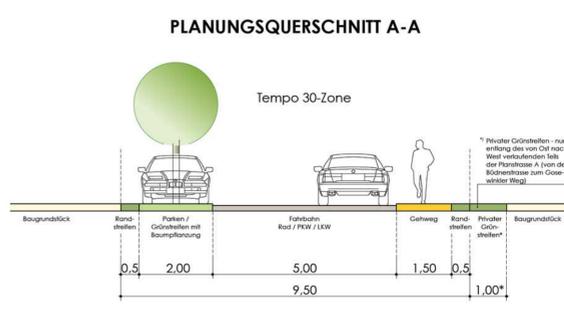


# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 84.13 "AM SODEMANNSCHEN TEICH"

ÖSTLICH DER BÜDNERSTRASSE, SÜDLICH DER BAHNSTRECKE SCHWERIN-REHNA, WESTLICH DES GOSEWINKLER WEGES - GEBIET DER EHEMALIGEN BÄCKEREI



1A	WA	1B	WA	2	WA
II	0,3	II	0,3	II	0,3
o	E	o	E	o	E

MASSTAB 1:1.000

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

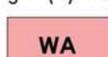
ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

## I. FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit §4 BauNVO

	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
--	------------------------	------------

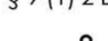
### MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 16 BauNVO

<b>0,3</b>	Grundflächenzahl	§ 16,17,19 BauNVO
<b>II</b>	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO

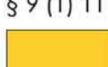
### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2 BauGB i. V. mit §§ 22 u. 23 BauNVO

	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO

### VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	
	Geh- und Radweg	
	Private Straßenverkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsberuhigter Bereich	

### FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

§ 9 (1) 12 und 14 BauGB

	Trafostation	
	Abwasser	
	Abfall / Wertstoffsammelstelle	
	Regenrückhaltebecken	

### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (sh. auch Teilplan "Leistungsbestand")

§ 9 (1) 13 BauGB

	unterirdische Leitungen	
	oberirdische Leitungen	

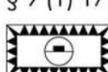
### GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) 15 BauGB

	öffentliche Grünflächen	
	Spielplatz	
	private Grünflächen	

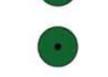
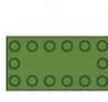
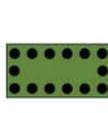
### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BauGB

	Flächen für Aufschüttungen	
--	----------------------------	--

### FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

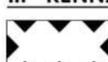
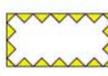
§ 9 (1) 20, 25, 25a u. 25 b BauGB

	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 (1) 25 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 b BauGB

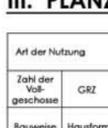
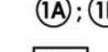
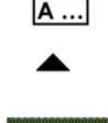
### SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
--	--	---------------

## II. KENNZEICHNUNG

	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) 24 und (5) BauGB
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreiecke)	§ 9 (1) 10 BauGB
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (zur Aufrechterhaltung des Garagenbetriebes) - geplante Stützwand -	§ 9 (1) 26 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (verfüllter Bereich mit PAK/MKW-Verunreinigungen)	§ 9 (5) 3 BauGB

## III. PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

	Nutzungsschablone	
	Schnittlinie der Straßenquerschnitte	
	Flurbezeichnung	
	Flurgrenze	
	Flurstücksbezeichnung	
	Flurstücksgrenze	
	Höhenpunkt - Höhensystem HN76	
	vorhandene Gebäude	
	zukünftig entfallende Gebäude	
	Abbruch/Umverlegung von unterirdischen Leitungen	
	vorhandene Abwasserleitung (nachrichtlich)	
	vorhandene Gasleitung (nachrichtlich)	
	vorhandener Brunnenschacht (nachrichtlich)	
	geplante Abpollerung	
	Baufelder 1A; 1B; 2	
	Bezeichnung der Kompensationsmaßnahmen	
	Grundstückseinfahrt	
	geplante Trockenmauer aus Gabionen	