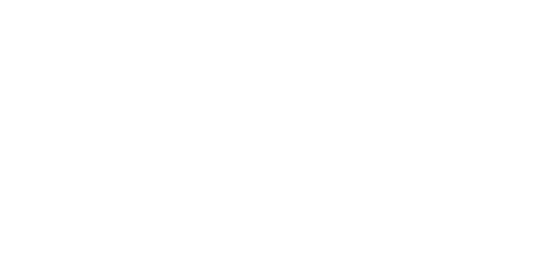
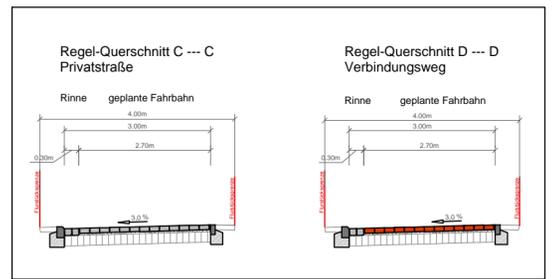
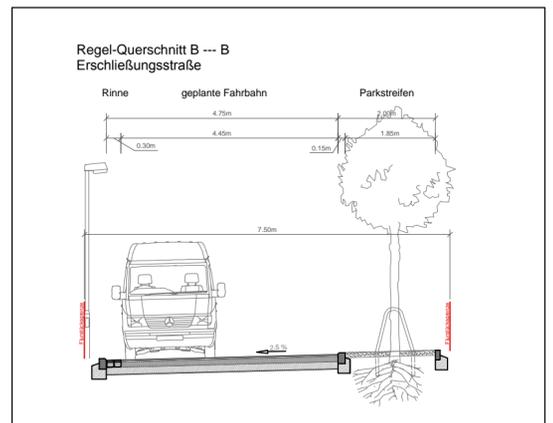
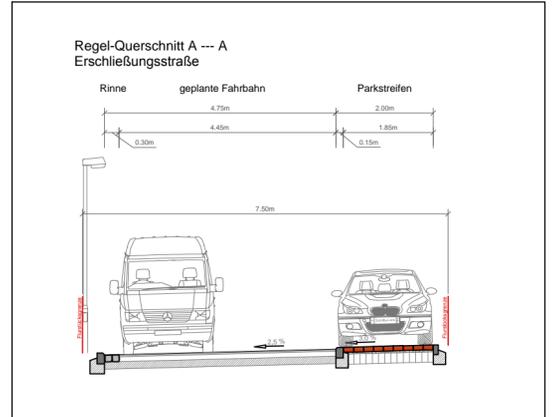


# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 05.90.01/3 "NEUMÜHLE - AN DEN WADEHÄNGEN"

TEIL A - PLANZEICHNUNG  
M 1:1000



Querschnitte M 1 : 100



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß  
0,4 Grundflächenzahl

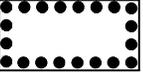
## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig  
 Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsflächen öffentlicher  
Zweckbestimmung  
 öffentliche Parkplätze  
 Fußgängerbereich  
 Verkehrsberuhigter Bereich  
Ö/P öffentliche private Verkehrsflächen

## PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS.6 BAUGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

 Erhaltung Sträucher

## SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

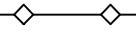
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen  
und Vorkehrung zum Schutz vor schädliche  
Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundesimmissionsschutzgesetz  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

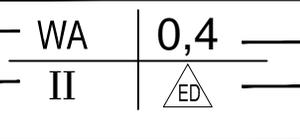
## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Lärmpegelbereich

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 Gebäude  
— Vorhandene Flurstücksgrenzen  
 $\frac{17}{2}$  Flurstücksnummer  
 $\sqrt{3,00\text{ m}}$  Bemaßung  
 Böschung  
 unterirdische Leitung  
 Rodung von Bäumen  
mit Nummerierung  
 Schacht

## NUTZUNGSSCHABLONE

 Gebietscharakter  
WA | 0,4 — Grundflächenzahl  
II |  — nur Einzel und Doppelhäuser  
zulässig  
Geschossigkeit