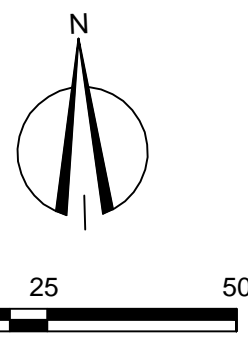
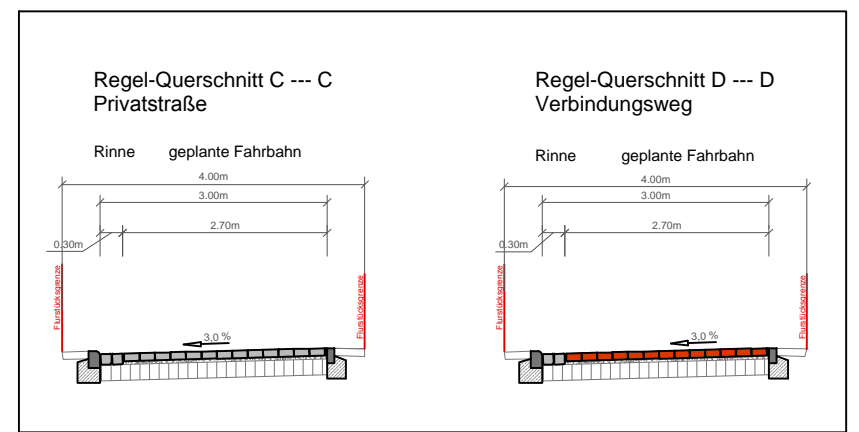
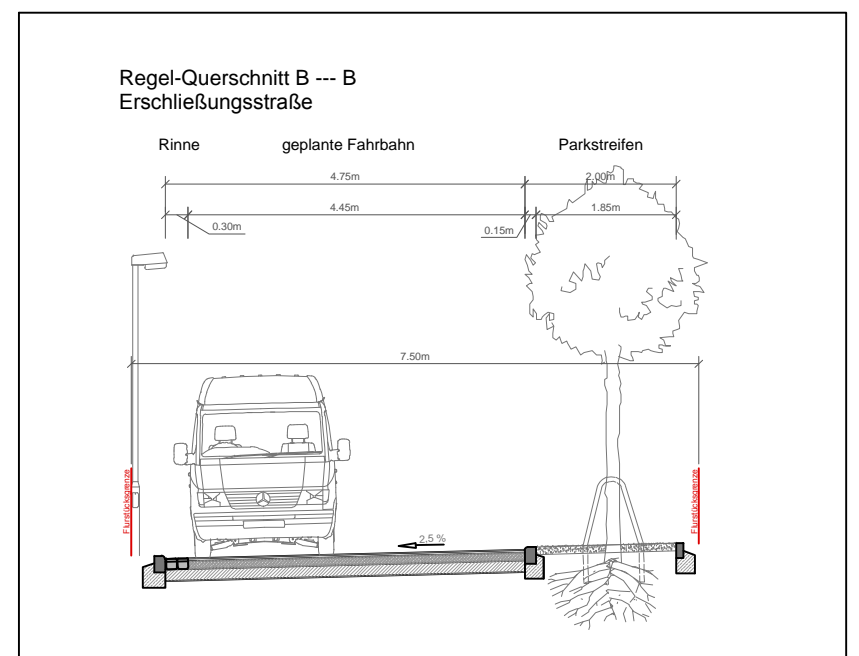
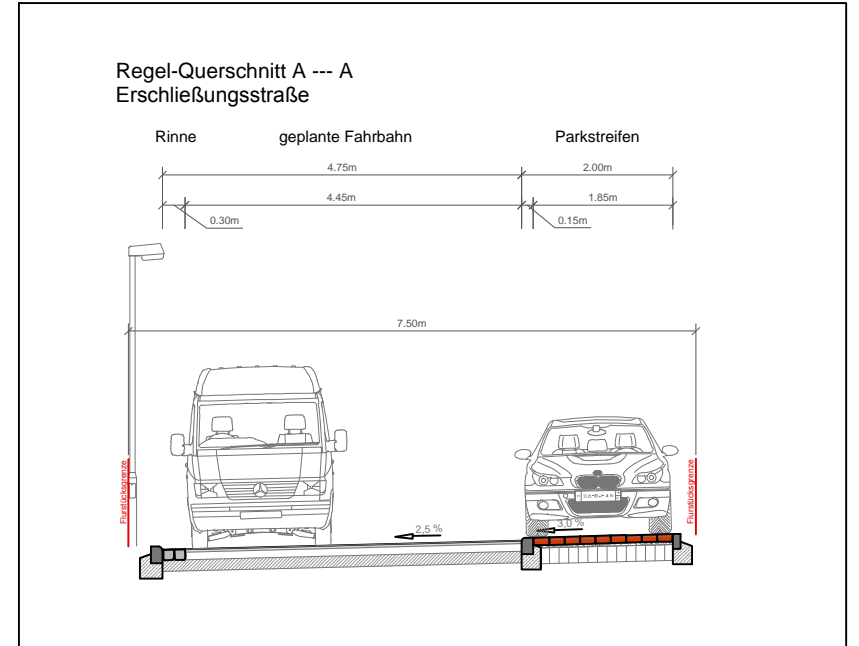


SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 05.90.01/3 "NEUMÜHLE - AN DEN WADEHÄNGEN"

TEIL A - PLANZEICHNUNG
M 1:1000

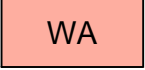


Querschnitte M 1 : 100



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)


 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß


0,4 Grundflächenzahl


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig


 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsflächen öffentlicher
Zweckbestimmung

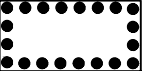
 öffentliche Parkplätze

 Fußgängerbereich

 Verkehrsberuhigter Bereich


Ö/P öffentliche private Verkehrsflächen

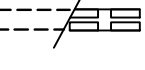
PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS.6 BAUGB)


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

 Erhaltung Sträucher


SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

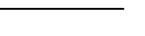
 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen
und Vorkehrung zum Schutz vor schädliche
Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundesimmissionsschutzgesetz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Lärmpegelbereich

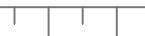
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

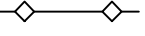
 Gebäude


 Vorhandene Flurstücksgrenzen


$\frac{17}{2}$ Flurstücksnummer

$\sqrt{3,00\text{ m}}$ Bemaßung


 Böschung

 unterirdische Leitung

 Rodung von Bäumen
mit Nummerierung

 Schacht

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	0,4	Gebietscharakter
II		Grundflächenzahl nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
		Geschossigkeit