

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 09.91.01/1 "HAFEN / SPEICHER"

Teil A – Planzeichnung

ZIEGEL-
INNENSEE
Flur 18



VORNUTZUNG AUF ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN

A	Abfallvergrabung
A(e)	Abwasserbehandlung (ehemalig)
B	Batterieladerraum
BFW	Betonfußböden/Montagegruben Werkstätten
D	Dortmundbrunnen
E	Entfettungswanne
EM	Emailierung
F	Faßlager
F/H	Faßlager/Hebebühne
FL	Farblager
G	Garagen
H	Hydraulikpresse
HZ	Heizhaus mit/ohne Schornstein >1m ² Grundfläche
K	Kompressor
KL	Kohlelager
KG	Klärgrube
L	Lackierung
Ö	Ölabscheider
ÖF	Öl- und Faßlager
ÖTW	Ölabscheider/ Tankstelle/ Waschrampe
PAK	Aufschüttungsbereich mit PAK-Gehalten
S	Schrottplatz
SB	Schlammbecken
T	Trafostation
TL	Tankstelle, Tank, Treib- und Schmierstofflager
WP	Waschplatz
WPM	Waschplatz/ Montagegruben Werkstätten

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung		§9 (1) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
	Mischgebiet	§& BauNVO
	Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung z.B. -Hotel	§11 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung	§9 (1) 5 BauGB
	Zweckbestimmung: Feuerwehr	
	Zweckbestimmung: Anlagen u. Einrichtg. f. soziale Zwecke	
2. Maß der baulichen Nutzung		§9 (1) 1 BauGB
z.B. 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§16 BauNVO
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§16 BauNVO
TH 8,00m	max. zulässige Höhe der Dachtraufe in m	§16 (2) BauNVO
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze		§9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§22 BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§22 BauNVO
	Baulinie	§23 BauNVO
	Baugrenze	§16 (5) BauNVO
	Baugrenze für Tiefgaragenanlagen	§16 (5) BauNVO
4. Verkehrsflächen		§9 (1) 4, 11 BauGB
	öffentliche Straßenverkehrsflächen	
	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbest.	
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	
	Zweckbestimmung: Fußgängerbereiche	
	Strassenbegrenzungslinie	
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
5. Grünflächen		§9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen, Vorgärten	
6. Bindungen für das Anpflanzen und den Erhalt von Bäumen und Sträuchern		
	Anpflanzen von Bäumen	§9 (1) 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§9 (1) 25a BauGB
7. Festsetzungen zum Schallschutz		§9 (1) 24 BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	
	Lärmpegelbereich II	
	Lärmpegelbereich III	
	Lärmpegelbereich IV	
	Lärmpegelbereich V	
8. Sonstige Planzeichen		
	Höchstmaß für die Breite von Baugrundstücken	§9 (1) 3 BauGB
	Fahrrecht für Notfall-, Versorgungs- und Entsorgungsfahrzeuge	§9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9 (7) BauGB
	Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung und der unterschiedlichen Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln	§16 (5) BauNVO
	Abgrenzung der unterschiedlichen Art und des Maßes der baulichen Nutzung	
9. Gestalterische Festsetzungen		§86 LBO M/V i. V. m. § 9 (4) BauGB
SD,WD,FD	Satteldach, Walmdach, Staffelgeschoß	
25°-45°	Dachneigung	
	Durchgang erdgeschossig	
	Anpflanzung von Bäumen auf privaten Flächen in Verbindung mit gestalterischen Festsetzungen zur Stellplatzeingrünung	

II. KENNZEICHNUNG

	Umgrenzung von Flächen, deren Böden z.T. erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§9 (5) 3 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden z.T. erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können	

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§9 (6) BauGB
---	--	--------------

IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Gebäudebestand	
	Gebäudebestand künftig fortfallend	
	Bäume zukünftig fortfallend	
	Flächen für die Versorgungsanlagen (keine Festsetzung, nur Hinweis auf bestehende Anlagen)	§9 (1) 12 BauGB
	Elektrizität	
	Gas	
	Flurstücksgrenze Bestand	
	Flurgrenze Bestand	
	Flurstücksbezeichnung	
	Mögliche Baugrundstücke (Nummerierung)	
	Umgrenzung von Flächen, die von jeder Bebauung freizuhalten sind hier: Anhaltesichtfelder	
	Bushaltestelle	
	vorgesehener Standort für Wertstoffcontainer	
	Schnittlinie Straßenquerschnitt	K