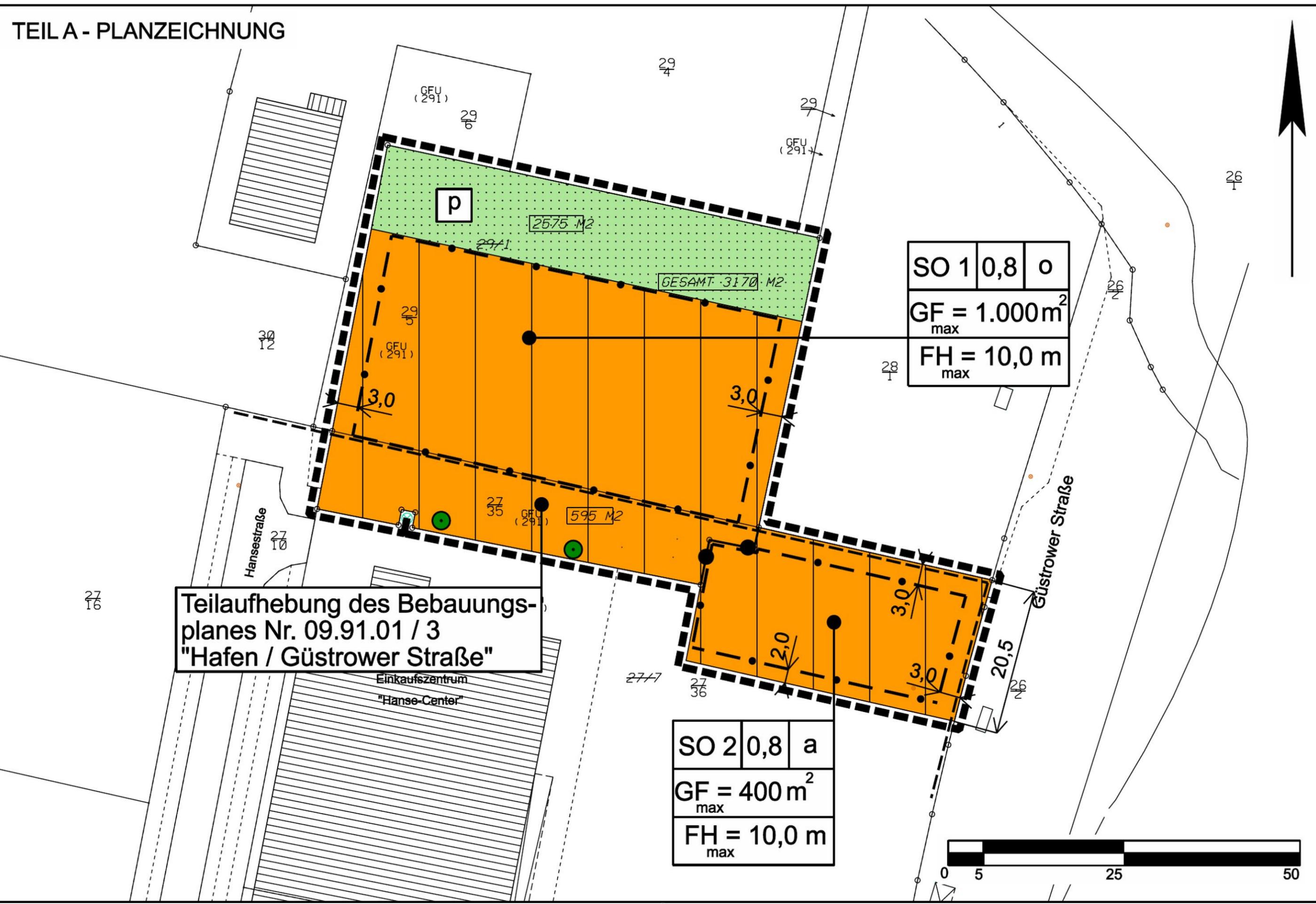


BEBAUUNGSPLAN NR. 83.13 "ERWEITERUNG HANSE-CENTER" DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



SO 1	0,8	o
GF = 1.000 m ² max		
FH = 10,0 m max		

Teilaufhebung des Bebauungs-
planes Nr. 09.91.01 / 3
"Hafen / Güstrower Straße"

SO 2	0,8	a
GF = 400 m ² max		
FH = 10,0 m max		



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Nahversorgungszentrum"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GF 1.000 qm max Geschossfläche als Höchstmaß

0,8 max. zulässige Grundflächenzahl

FH = 10,0 m max Firsthöhe als Höchstmaß

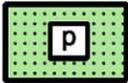
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

— · — · — Baugrenze

4. GRÜNFLÄCHEN



private Grünfläche

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Erhaltung von Bäumen

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Bereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes
Nr. 09.91.01 / 3 "Hafen / Güstrower Straße"

II. Darstellung ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

SO 1	0,8	o
GF = 1.000 m ² <small>max</small>		
FH = 10,0 m <small>max</small>		

Nutzungsschablone