



# ZEICHENERKLÄRUNG

## BESTAND

### WALD

- WKX Kiefern-mischwald trockener bis frischer Standorte
- WBW Frischer bis trockener Buchenwald kräftiger Standorte  
z.T. mit steiler Hangkante (DWG)
- WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten
- WVB Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte
- WYS Robinienbestand

### STAUDENSÄUME UND RUDERALFLUREN

- RHK Ruderaler Kriechrasen
- Verbuschung

### GRÜNANLAGEN DER SIEDLUNGSBEREICHE

- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Baumarten
- PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
- PER Artenarmer Zierrasen
- PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume
- PZB Steganlage
- PZO Sportplatz

### FELDGEHÖLZE, ALLEEN UND BAUMREIHEN

- Baum gemäß Vermessung
- BAG Geschlossene Allee (§ 19 NatSchAG M-V)
- BRR Baumreihe (§ 19 NatSchAG M-V)

### STEHENDE GEWÄSSER

- SE Nährstoffreiche Stillgewässer

### WALDFREIE BIOTOPE DER UFER SOWIE DER EUTHROPHEN MOORE UND SÜMPFE

- VRP Schilfröhricht (§20 NatSchAG MV)
- VSX Standorttypischer Gehölzsaum an Stillgewässern (§20 NatSchAG MV)
- VSD Gestörter Uferbereich

### SIEDLUNGS-, VERKEHRS- UND INDUSTRIEFLÄCHEN

- OEL Lockeres Einzelhausgebiet
- OGP Neubaugbiet in Plattenbauweise
- OXR Historische Ruine
- OVU unversiegelter Weg
- OVL Straße
- OVB Bundesstraße
- OVP Parkplatz
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg

### PLANUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Baugrenze
- Grenze des Plangeltungsbereichs
- SONSTIGES
- Flurstücke

## 5. Änderung Bebauungsplan 16.91.01 "Zippendorf"

### Bestandsplan Biotoptypen / Planung



Maßstab 1:1.250

Datum: 24.01.2024

Projekt-Nr.: 250



## PLANUNG & ÖKOLOGIE

Platz der Freiheit 7 19053 Schwerin  
 Tel.: 0385 / 73 43 85 Fax: 0385 / 73 43 86  
 e-mail: planung\_und\_oekologie@t-online.de